****

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **сельское поселение "Орликское"**  **Окинского района Республики Бурятия**  **(Администрация МО СП "Орликское")** | **Буряад Уласай**  **Ахын аймагай "Орликское"**  **гэhэн сомоной нютагай засагай**  **байгууламжа** |

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17 июня 2024 г. № 18**

**с. Орлик**

**О создании комиссии по обследованию и признании помещения жилым**

**помещением, жилого помещения непригодным для проживания,**

**многоквартирного дома аварийными, подлежащим сносу или**

**реконструкции, садового дома жилым домом и жилого**

**дома садовым домом в муниципальном образовании сельское поселение**

**«Орликское».**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация муниципального образования сельское поселение «Орликское» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить положение о комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по обследованию и признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Врио Главы администрации Э.В. Ошорова**

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

сельское поселение «Орликское»

от 17 июня 2024 г. № 18

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское»**

1.Общие положения

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14

Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской

Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального образования сельское поселение «Орликское» Окинского района Республики Бурятия (далее – Положение).

1.2. Настоящее положение определяет полномочия, порядок создания и работы межведомственной комиссии (далее – Комиссия) по признанию помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома и дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское» на предмет соответствия указанных помещений, многоквартирного дома, дома блокированной застройки, жилого дома требованиям, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными правилами и правилами пожарной безопасности, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Полномочия Межведомственной комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии относится решение вопросов о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское», соответствия помещения требованиям «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и принятие следующих решений:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

6) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

7) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома, дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия осуществляет свою работу на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.3. Комиссия не проводит обследование по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское», и подлежащим сносу или реконструкции, если со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома, дома блокированной застройки, в эксплуатацию прошло менее 5 лет.

2.4. В рамках своих полномочий Комиссия имеет право направлять межведомственные запросы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия и получать, в том числе в электронной форме:

-сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое

помещение;

-технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений — технический план;

-заключения привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения, (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) требованиям к жилому помещению.

3. Состав Межведомственной комиссии

3.1. Комиссия создается Администрацией муниципального образования сельское поселение «Орликское» и является постоянно действующим коллегиальным органом.

3.2. Состав Комиссии, прекращение ее деятельности, изменение персонального состава утверждается Постановлением администрации муниципального образования сельское поселение «Орликское».

3.3. В состав Комиссии включаются должностные лица Администрации муниципального образования сельское поселение «Орликское», а также (по согласованию) представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической, энергетической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское», а в случае необходимости эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.4. При проведении Комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское» жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирных домов, домов блокированной застройки, находящихся в федеральной собственности, в состав Межведомственной комиссии, с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

3.5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением собственников жилых помещений, принадлежащих Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления, привлекается к работе в Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

4. Порядок работы Межведомственной комиссии

4.1. Процедура и порядок проведения Комиссией по признанию помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское» включает:

— прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

— определение перечня дополнительных документов (заключения (акты)

соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности (непригодности) для проживания;

— определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

— работу Комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома и дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское»;

— составление Комиссией заключения по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – Заключение);

— в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования —проведение обследования помещения и составление акта обследования помещения в 3-х экземплярах, по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее – Акт обследования);

-составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в Акте

обследования, Заключения. При этом признание Комиссией помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское» может основываться на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

— принятие Администрацией муниципального образования сельское поселение «Орликское» в отношении жилых помещений и многоквартирных домов, домов блокированной застройки, находящихся собственности муниципального образования сельское поселение «Орликское» и частного жилищного фонда, на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское» или федеральным органом исполнительной власти, в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, домов блокированной застройки, находящихся в федеральной собственности, в течение 30 дней со дня получения Заключения, решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и издание распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно- восстановительных работ (далее — Распоряжение).

— передача Комиссией решения, предусмотренного п. 4.1 абзац 9 настоящего Положения, в письменной и электронной форме в 5-дневный срок со дня его принятия в письменной и электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования с том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг по одному экземпляру решения (распоряжения) и заключения Комиссии заявителю и (или) нанимателю жилого помещения, а также, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома, дома блокированной застройки, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома (третий экземпляр остается в деле,

сформированном комиссией).

Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней, с даты регистрации заявления, поступившего в Комиссию.

В случае, если Комиссия проводит обследование по признанию помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское» жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, дома блокированной застройки, находящегося в федеральной собственности, Администрация муниципального образования сельское поселение «Орликское» не позже чем за 20 дней до начала работы Комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае проведения Комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское» жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Заключение Комиссии направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти.

4.1.1. В случае выявления Комиссией оснований для признания жилого помещения

непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине аварийного состояния или расположенных в опасных для проживания зонах, решение, предусмотренное пунктом 2.1. настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.1.2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с заключением Межведомственной комиссии, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет Акт Комиссии и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.1.3. Отдельные, занимаемые инвалидами, жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны на основании заключения Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей в связи с отсутствием возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

4.2. Для рассмотрения вопроса по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, дома блокированной застройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного на территории муниципального образования сельское поселение «Орликское» заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

1) заявление согласно приложению 4 к настоящему Положению;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя: документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащего, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (при обращении физического лица);

3) копию документа, удостоверяющего право (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (в случае необходимости);

4) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением — проект реконструкции нежилого помещения;

6) заключение специализированной организации, проводившей обследование

многоквартирного дома, дома блокированной застройки — в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома, дома блокированной застройки, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

По своему желанию заявитель дополнительно может представить иные документы,

которые, по его мнению, имеют значение для предоставления муниципальной услуги.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы в Комиссию непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — многофункциональный центр):

4.3. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля),

указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого, Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.2. настоящего Положения.

4.4. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее — заявитель) представляет в Комиссию непосредственно либо через многофункциональный центр:

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом согласно приложению 4 к настоящему Положению, в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения Комиссии и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее —

выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее

соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, —

нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

4.4.1 Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

4.4.2. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, с указанием их перечня и даты получения Комиссией. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

4.4.3. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения, Комиссией не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

4.4.4. Комиссия не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

4.4.5. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома

садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных 4.4 и (или) настоящего Положения;

б) поступление в Комиссию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в Комиссию уведомления об отсутствии в Едином государственном

реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом 4.4.1

настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Комиссия после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный пунктом 4.4 настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного 4.4.1. настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);

ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

4.4.6. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома

садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 4.4.5 настоящего Положения.

4.4.7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома

садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

5. Организация деятельности Межведомственной комиссии

5.1. Деятельностью Комиссии руководит Председатель Комиссии, являющийся должностным лицом администрации муниципального образования сельское поселение «Орликское», (далее – Председатель), который:

-осуществляет общее руководство Комиссией;

-определяет дату и время проведения заседания Комиссии;

-дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью;

-председательствует на заседаниях Комиссии, а в случае его отсутствия, заседания

проводит заместитель председателя Комиссии.

5.2. Секретарь Комиссии:

-информирует членов Комиссии о дате, времени и повестке дня заседания Комиссии;

-готовит материалы на рассмотрение Комиссии;

— ведет протокол заседания;

— оформляет решение согласно приложению 5 к настоящему Положению акты обследования Комиссии;

-обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний Межведомственной комиссии.

5.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

При невозможности присутствия на заседании Комиссии члены Комиссии обязаны

заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии. В случае необходимости

направлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

5.4. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений и считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии.

5.5. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало большинство членов, присутствующих на заседании. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос Председателя.

5.6. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.7. Заключение оформляется в 3-х экземплярах и подписывается всеми членами

комиссии, присутствующими на заседании.

5.8. Протокол заседания Комиссии подписывается Председателем и секретарем Комиссии.

5.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией муниципального образования.

5.10. Документы Комиссии хранятся не менее 10 лет.

6. Ответственность Межведомственной комиссии

6.1. Ответственность за выполнение возложенных на Комиссию полномочий несет

Председатель.

6.2. В своей деятельности Комиссия подотчетна главе администрации муниципального образования сельское поселение «Орликское».

6.3. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение 1

к Положению о Межведомственной

комиссии муниципального образования

сельское поселение «Орликское»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,**

**установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

дата No

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного

самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам

обследования, (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

4. Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

.

Председатель межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:

Приложение № 2

к Положению о Межведомственной

комиссии муниципального образования

сельское поселение «Орликское»

(форма)

АКТ

обследования помещения (многоквартирного дома)

№

(дата)

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес – для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

6. .Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия. Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены).

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения.

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

сельское поселение «Орликское»

от 17 июня 2024 г. № 18

**СОСТАВ КОМИССИИ**

по обследованию и признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Торпинкеев Валерий Валерьевич | - | Глава администрации муниципального образования сельское поселение «Орликское», председатель комиссии; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Ошорова Эржэни Владимировна | - | главный специалист по делам администрации муниципального образования сельское поселение «Орликское», секретарь комиссии; |
| Ошоров Намсарай Иннокеньевич | - | начальник МАУ «Хозяйственный отдел» МО СП «Орликское» |
| Манханова Оксана Семеновна | - | старший аналитик МАУ «Хозяйственный отдел» МО СП «Орликское», специалист по жилищному контролю; |
| Галсанов Цыремпил Субанович | - | депутат муниципального образования сельское поселение «Орликское»; |
| По согласованию: |  |  |
| Наханцакова Саяна Ивановна | - | заместитель Председателя Комитета строительства, земельных и имущественных отношений АМО «Окинский район»; |
| Брындикова Татьяна Викторовна |  | начальник Территориального отдела  Управления Роспотребнадзора по Республике Бурятия в Кабанском районе |